



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponukových konaní realizovaných na prevod správy prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy.

Dňa 27.01.2025 o 8.00 hod. bolo vykonané vyhodnotenie vyhlásených ponukových konaní (ďalej len „PK“) na prevod správy prebytočného nehnuteľného majetku štátu v Registri ponúkaného majetku štátu. Predmetom PK bol prevod správy prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy 23001, IČO: 00227811 (ďalej len „NÚTPCHaHCH“) zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso, na LV č. 269 – konkrétne:

• **Byt č. 1“** o výmere 35,46m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 2,01m² menej (podľa LV je to 37,47m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvorie), okres Poprad, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 3747/214935**, (ďalej len „byt č. 1“)

Byt č. 2“ o výmere 17,10 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,33 m² viac (podľa LV je to 16,77 m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvorie), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1677/214935**, (ďalej len „byt č. 2“)

„**Byt č. 3“** o výmere 17,47 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním je rovnaká ako na LV) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvorie), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1747/214935**, (ďalej len „byt č. 3“)

„**Byt č. 6“** o výmere 18,02m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 2,05m² viac (podľa LV je to 15,97m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvorie), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1597/214935**, (ďalej len „byt č. 6“)

„**Byt č. 7“** o výmere 16,80 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním je, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,18m² menej (podľa LV je to 16,98m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvorie), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1698/214935**, (ďalej len „byt č. 7“)

„**Byt č. 8**“ o výmere 16,52 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,16m² menej (podľa LV je to 16,68m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoría), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1668/214935**, (ďalej len „byt č. 8“)

„**Byt č. 9**“ o výmere 17,77 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním je, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 3,79m² viac (podľa LV je to 13,98m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoría), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1398/214935**, (ďalej len „byt č. 9“)

„**Byt č. 10**“ o výmere 17,13 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním je, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,15m² viac (podľa LV je to 16,98m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoría), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1698/214935**, (ďalej len „byt č. 10“)

• **Byt č. 11** o výmere 21,39 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,51m² viac (podľa LV je to 20,88m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoría), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 2088/214935**, (ďalej len „byt č. 11“)

• „**Byt č. 46**“ o výmere 11,37 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,36m² viac (podľa LV je to 11,01m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, na 3. poschodí obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoría), okres Poprad, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1101/214935**, (ďalej len „byt č. 46“).

• „**Byt č. 47**“ o výmere 10,99 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,38m² viac (podľa LV je to 10,61m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, na 3. poschodí obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoría), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1061/214935**; (ďalej len „byt č. 47“)

• „**Byt č. 48**“ o výmere 11,04 m² (podlahová plocha zistená znalcom meraním, čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,03m² viac (podľa LV je to 11,01m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, na 3. poschodí obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoría), okres Poprad, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 **a podiel** priestoru na

spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - v **podiele 1101/214935**, (ďalej len „byt č. 48“).

Predmetný nehnuteľný majetok štátu je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 16/2023 zo dňa 22.5.2023 vypracovanom Ing. arch. Martinou Švajkovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, so sídlom: Liptovská 1, 058 01 Poprad, evid. č. znalca: 915 417 (ďalej len „Znalecký posudok“). Predmetným Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a bola zároveň východiskovou cenou pre ponukové konanie (tzv. primeraná cena):

- pre byt č. 1 vo výške 16500,-EUR
- pre byt č. 2 vo výške 9800,-EUR
- pre byt č. 3 vo výške 8900,-EUR
- pre byt č. 6 vo výške 7900,-EUR
- pre byt č. 7 vo výške 8000,-EUR
- pre byt č. 8 vo výške 8400,-EUR
- pre byt č. 9 vo výške 9100,-EUR
- pre byt č. 10 vo výške 9500,-EUR
- pre byt č. 11 vo výške 10600,-EUR
- pre byt č. 46 vo výške 10400,-EUR
- pre byt č. 47 vo výške 10100,-EUR
- pre byt č. 48 vo výške 10100,-EUR

Ponukové konanie na prevod správy bolo vyhlásené v Registri ponúkaného majetku štátu:

- pre byt č. 1 dňa 29.11.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 30.11.2024 a jej koniec pripadol na deň 30.12.2024
- pre byt č. 2 dňa 29.11.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 30.11.2024 a jej koniec pripadol na deň 30.12.2024
- pre byt č. 3 dňa 29.11.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 30.11.2024 a jej koniec pripadol na deň 30.12.2024
- pre byt č. 6 dňa 29.11.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 30.11.2024 a jej koniec pripadol na deň 30.12.2024
- pre byt č. 7 dňa 29.11.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 30.11.2024 a jej koniec pripadol na deň 30.12.2024
- pre byt č. 8 dňa 04.12.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 05.12.2024 a jej koniec pripadol na deň 07.01.2025
- pre byt č. 9 dňa 04.12.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 05.12.2024 a jej koniec pripadol na deň 07.01.2025
- pre byt č. 10 dňa 04.12.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 05.12.2024 a jej koniec pripadol na deň 07.01.2025
- pre byt č. 11 dňa 04.12.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 05.12.2024 a jej koniec pripadol na deň 07.01.2025
- pre byt č. 46 dňa 04.12.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 05.12.2024 a jej koniec pripadol na deň 07.01.2025
- pre byt č. 47 dňa 04.12.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 05.12.2024 a jej koniec pripadol na deň 07.01.2025
- pre byt č. 48 dňa 04.12.2024 s tým, že lehota na doručovanie ponúk začala plynúť 05.12.2024 a jej koniec pripadol na deň 07.01.2025

V lehote určenej na doručovanie ponúk pre jednotlivé ponukové konania neboli doručené žiadne ponuky na prevod správy.

Komisia NÚTPCHaHCH v zložení: JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie, Róbert Pastrnák, člen komisie, Mgr. František Ohalek, člen komisie konštatovala, že v zmysle ust. § 8 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, keďže sa prebytočný nehnuteľný majetok štátu nepreviedol do správy iného správcu, NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy ako správca tohto prebytočného nehnuteľného majetku štátu vyhlási elektronické aukcie prostredníctvom Registra ponúkaného majetku štátu pri tých bytoch, ktorých primeraná cena je nad 10 000 EUR a u tých bytov, kde kde primeraná cena je do 10 000 EUR bude vyhlásené osobitné ponukové konanie.

Vo Vyšných Hágoch, dňa 27.01.2025.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie

Mgr. František Ohalek, člen komisie

Róbert Pastrnák, člen komisie

